



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 1016 (prot. Nr. 2025/DS-24, 33.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.K.

Izskatot V.K., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.K. iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2024/5.4.3/2402, kurā persona ierosina atsavināt nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra numurs 7862 003 ****, kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 ****, platība 3,89 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7862 003 **** 001 un trim palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 **** 002, 7862 003 **** 003, 7862 003 **** 004.

Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 4.panta ceturtais daļas 8.punktu.

Saskaņā ar Likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja personu apliecinoša dokumenta kopiju, 2013.gada 17.maija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21, kas starp Rēzeknes novada pašvaldību un V.K. noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību 2.punktam; 2023.gada 12.maija vienošanos Nr. RNP/2023/8.7.1/393 par 2013.gada 17.maija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21 darbības termiņa pagarināšanu, un 2012.gada 19.marta dzīvojamo telpu īres līguma Nr. 6-4/41 kopiju, ar ko apliecināja dzīvojamo telpu īpašumā “(..)”, kadastra numurs 7862 003 ****, Kaunatas pagastā, īres tiesības.

Pamatojoties uz notariāli apliecinātu 2025.gada 1.augusta vienošanos starp adresē “(..)”, Skadeņi, Kaunatas pag., Rēzeknes novads, deklarētajām personām par piekrišanu īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7862 003 ****, nonākšanai V.K. īpašumā.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Kaunatas apvienības pārvalde” 2025.gada 9.jūlija izziņu Nr. KAUNPA/2025/9.2.2/30. V.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Nekustamais īpašums “(..)”, kadastra numurs 7862 003 ****, kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra 7862 003 ****, platība 3,89 ha, un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 **** 001, 7862 003 **** 002, 7862 003 **** 003 un 7862 003 **** 004, reģistrēts zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944769, pamatojoties uz tiesneses Tatjanas Ivanovas 2025.gada 16.maija lēmumu, žurn. Nr. 300008321958.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datu bāzē pieejamo informāciju, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 **** atrodas pašvaldības mazēka ar kadastra apzīmējumu 7862 003 **** 005, kuras platība nepārsniedz 25 m², būves lietotājs V.K.. Saskaņā ar Kaunatas apvienības pārvaldes 2025.gada 2.oktobra atzinums Nr. KAUNPA/2025/1.10/122, būve ar kadastra apzīmējumu 7862 003 **** 005 ir neliela apjoma būve (pirts), kuras apbūves laukums ir apmēram 20,25 m². Minētā būve - pirts (mazēka) ar kadastra apzīmējumu 7862 003 **** 005 ir funkcionāli saistīta ar ēkām - ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 **** 001, 7862 003 **** 002, 7862 003 **** 003 un 7862 003 **** 004, ekspluatāciju un nav uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu, atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta prasībām.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

V.K. ir informēts, ka pēc zemes un būvju atsavināšanas no Rēzeknes novada pašvaldības mazēku ar kadastra apzīmējumu 7862 003 **** 005, varēs, ja vēlēsies reģistrēt zemesgrāmatā iesniedzot Būvniecības informācijas sistēmā paziņojumu par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēkas novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēkas reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

V.K. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.K. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7862 003 ****, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. un 8.punktu, tāpēc var nopirkt nekustamo īpašumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.K. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **V.K.**, personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7862 003 ****, kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra 7862 003 **** ar platību 3,89 ha un piecām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 **** 001, 7862 003 **** 002, 7862 003 **** 003 un 7862 003 **** 004, 7862 003 **** 005.
2. Lēmumu nosūtīt V.K. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra